



HOTĂRÂREA Nr. 148/2025

privind aprobarea punerii la dispoziția HARVIZ S.A., ca autoritate contractantă a "Proiectului regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată în județul Harghita", a unor terenuri, aflate în domeniul public al municipiului Miercurea-Ciuc

Consiliul Local al Municipiului Miercurea Ciuc, întrunit în ședința ordinară din data de 30 mai 2025;

Luând în considerare Adresa nr. 44/26.03.2025 al Asociației de Dezvoltare Intercomunitare "HARGITA VÍZ", înregistrată la Municipiul Miercurea-Ciuc sub nr. 16617/08.04.2025, prin care se solicită aprobarea de către Consiliul local al Municipiului Miercurea Ciuc a unei hotărâri cu privire la punerea la dispoziție a unor suprafețe de teren aflate în domeniul public al municipiului Miercurea-Ciuc, necesare pentru obținerea autorizațiilor de construire a lucrărilor în cadrul "Proiectului regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată în județul Harghita";

Analizând Referatul de aprobare al viceprimarului Bors Béla cu nr. 23710/21.05.2025, Raportul de specialitate nr. 23712/21.05.2025, întocmit de Serviciul patrimoniu și comercial din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Miercurea-Ciuc, prin care se propune adoptarea hotărârii cu privire la aprobarea punerii la dispoziția HARVIZ S.A., ocuparea temporară a unei suprafețe totale de 73.501,48 mp, pe perioada valabilității autorizațiilor de construire, respectiv ocuparea definitivă a suprafeței totale de 68.578 mp, aflate în domeniul public al Municipiului Miercurea-Ciuc pentru implementarea "Proiectului regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată în județul Harghita";

Pe baza rapoartelor comisiei:

- juridice,
- economice, servicii publice și comerț,
- urbanism;

Având în vedere prevederile:

- art. VI. pct 2 al O.U.G. nr. 171/12.12.2022 pentru accelerarea implementării proiectelor de infrastructură finanțate din fonduri externe nerambursabile, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative;
- art. IX, alin. (2¹) din OUG nr. 26/2022 pentru modificarea și completarea unor acte normative în domeniul investițiilor publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului ministrului investițiilor și proiectelor europene nr. 853/26.03.2024 privind aprobarea Ghidului Solicitantului - Condiții de accesare a finanțării pentru proiectele noi de apă și apă uzată finanțate în cadrul Programului de Dezvoltare Durabilă (PDD) 2021-2027, Prioritatea 1 – Dezvoltarea infrastructurii de apă și apă uzată și tranziția la o economie circulară, Obiectivul Specific RS0 2.5- Promovarea accesului la apă și o gospodărire sustenabilă a apelor;

- art. 4 alin. (4), art. 5 alin. (10) lit. a) din Legea nr. 51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 27 alin. (2) lit. a) din Legea nr. 241/2006 serviciului de alimentare cu apă și de canalizare republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

- Certificatului de Urbanism nr. 61/2019 emis de Consiliul Județean Harghita în scopul "Proiectul regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată în județul Harghita";
- Contractul de Finanțare nr. 52/24.07.2024, cod SMIS 2021-322066, încheiat între MINISTERUL INVESTIȚIILOR ȘI PROIECTELOR EUROPENE în calitate de Autoritate de Management pentru Programul Dezvoltare Durabilă și societatea HARVIZ S.A.;
- Hotărârea nr. 6/2008 privind aprobarea Listei de inventar cu bunurile care alcătuiesc domeniul public al municipiului Miercurea-Ciuc, cu modificările și completările ulterioare;
- Contractul de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare nr. 34/2009, încheiat cu HARVIZ S.A., cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 1 din Hotărârea Consiliului Local Municipal Miercurea-Ciuc nr. 316/2019 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici, al Municipiului Miercurea Ciuc, mandatarea reprezentantului/reprezentanților Municipiului Miercurea Ciuc pentru votarea în cadrul AGA ADI „HARGITA VÍZ” a indicatorilor tehnico-economici aferenți "Proiectului regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată în județul Harghita, în perioada 2014-2020";

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a), art. 139 alin. (1), (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 627 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă punerea la dispoziția HARVIZ S.A., ca autoritate în cadrul "Proiectului regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată în județul Harghita", a unor terenuri aflate în domeniul public al municipiului Miercurea-Ciuc, prin acordarea dreptului pentru ocuparea temporară a suprafeței totale de 73.501,48 mp pe perioada valabilității autorizațiilor de construire, conform Anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă punerea la dispoziția HARVIZ S.A., ca autoritate în cadrul "Proiectului regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată în județul Harghita", a unor terenuri aflate în domeniul public al municipiului Miercurea-Ciuc prin acordarea dreptului pentru ocuparea definitivă a suprafeței totale de 68.578 mp, conform Anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Predarea se va realiza prin procese-verbale de predare-primire, pe perioade determinate, conform graficului de execuție a lucrărilor.

Art. 4. (1) Pentru executarea lucrărilor se vor solicita aviz de spargere cu achitarea taxei conform hotărârii Consiliului Local Miercurea-Ciuc privind impozitele și taxele locale. Achitarea taxei cade în sarcina executantului.

(2) După finalizarea investițiilor de pe raza administrativ-teritorială a Municipiului Miercurea-Ciuc, activele nou create vor fi predate în exploatarea, întreținerea și administrarea Operatorului Regional - HARVIZ S.A., pe baza unui Act adițional la Contractul de delegare a

gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și canalizare nr. 34/01.09.2009, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 5. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează administratorul public Dósa Szilárd, prin Serviciul patrimoniu și comercial din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Miercurea-Ciuc.

Art. 6. Prezenta hotărâre se comunică:

- a) Instituției Prefectului Județului Harghita;
- b) Primarului municipiului Miercurea-Ciuc, Dl. Korodi Attila;
- c) Viceprimarul municipiului Miercurea-Ciuc, Dl Bors Béla;
- d) Serviciului patrimoniu și comercial;
- e) Compartimentului financiar contabil și control financiar de gestiune,
- f) HARVIZ S.A, prin grija Serviciului patrimoniu și comercial;
- g) Consiliului Județean Harghita, prin grija Serviciului patrimoniu și comercial.

Președintele ședinței
FÜLEKI ZOLTAN-LADISLAU

Contrasemnează pentru legalitate –
Secretar
WOHLFAF **LF**

Anexa nr. 1 la H.C.L. nr. 148/2025

Nr crt	Locația obiectivului de investiție	Obiectul investiției	Identificare imobil Nr. C.F. și Nr cad	Destinația	Valoare de inventar a întregului imobil, teren	Suprafață teren ocupat temporar-mp-
1	Miercurea Ciuc	Conductă de aducțiune apă	64611	drum cu acostament și zonă de protecție	2.726.470,00	750,2
2	Miercurea Ciuc		64613			11,52
3	Miercurea Ciuc		64668			450,10
4	Miercurea Ciuc		72103, 72107	drum de câmp		486,78
5	Miercurea Ciuc	Conductă de transport canal menajer	72104, 72108, 72097	drum de câmp		523,47
6	Miercurea Ciuc		69023			4053,96
7	Miercurea Ciuc		69173			14,44
8	Miercurea Ciuc		69183			7,81
9	Miercurea Ciuc		69392		76.970,00	517,57
10	Miercurea Ciuc		69427			310,7
11	Miercurea Ciuc		67236			98,38
12	Miercurea Ciuc		67280		1,042,820.00	85,11
13		Conductă de distribuție apă și apă uzată	68283			388,2
14	Miercurea Ciuc Str.Albinelor	Conductă de distribuție apă și apă uzată	68610		63,500.00	178,11
15	Miercurea Ciuc Aleea Ursului	Conductă de distribuție apă și apă uzată	57347	drum cu acostament și zonă de protecție	25.650,00	36,73
16		Conductă de distribuție apă și apă uzată	56195			36,17
17	Miercurea Ciuc Str.Arătăstetó	Conductă de distribuție apă și apă uzată	60839			36,17
18		Conductă de distribuție apă și apă uzată	60925			33,97
19		Conductă de distribuție apă și apă uzată	58540, 8467		100,210.00	627,1

Nr crt	Locația obiectivului de investiție	Obiectul investiției	Identificare imobil Nr. C.F. și Nr cad	Destinația	Valoare de inventar a întregului imobil, teren	Suprafață teren ocupat temporar- mp-
20	Miercurea Ciuc Str.Ariciului	Conductă de distribuție apă și apă uzată	68316		28.430,00	236,89
21	Miercurea Ciuc Str.Borbély	Conductă de distribuție apă și apă uzată	68600		5.060,00	111,47
22	Miercurea Ciuc Str.Brașovului	Conductă de distribuție apă și apă uzată	71502		5.012.897,00	7722,03
23		Conductă de distribuție apă și apă uzată	64615			7,35
24		Conductă de distribuție apă și apă uzată	64617			16,17
25		Conductă de distribuție apă și apă uzată	64620			7,17
26		Conductă de distribuție apă și apă uzată	64640			71,61
27		Conductă de distribuție apă și apă uzată	65951			696,7
28	Miercurea Ciuc Str.Csiba	Conductă de distribuție apă și apă uzată	65952			2048,39
29		Conductă de distribuție apă și apă uzată	68128			1461,52
30		Conductă de distribuție apă și apă uzată	70194			24,97
31		Conductă de distribuție apă și apă uzată	70196			56,55
32		Conductă de distribuție apă și apă uzată	70202			20,56
33		Conductă de distribuție apă și apă uzată	70207		842.704,00	30,11
34		Conductă de distribuție apă și apă uzată	66088			295,46
35	Miercurea Ciuc Str.Harghita	Conductă de distribuție apă și apă uzată	71526		3.169.732,88	504,24

Nr crt	Locația obiectivului de investiție	Obiectul investiției	Identificare imobil Nr. C.F. și Nr cad	Destinația	Valoare de inventar a întregului imobil, teren	Suprafață teren ocupat temporar- mp-
36	Miercurea Ciuc Str.Harom	Conductă de distribuție apă și apă uzată	68235		291.380,00	189,87
37		Conductă de distribuție apă și apă uzată	68238			1699,68
38		Conductă de distribuție apă și apă uzată	59455			6,61
39		Conductă de distribuție apă și apă uzată	68293			4,59
40		Conductă de distribuție apă și apă uzată	68296			1534,24
41		Conductă de distribuție apă și apă uzată	68305			56,19
42		Conductă de distribuție apă și apă uzată	68318		568.960,00	970,67
43		Conductă de distribuție apă și apă uzată	68441			91,45
44	Miercurea Ciuc Str.Hideg Árok	Conductă de distribuție apă și apă uzată	68302			1177,06
45		Conductă de distribuție apă și apă uzată	68319			22,76
46		Conductă de distribuție apă și apă uzată	68609			148
47		Conductă de distribuție apă și apă uzată	56343			4673,21
48	Miercurea Ciuc Str.Jigodin Băi	Conductă de distribuție apă și apă uzată	67492		1.872.120,00	5063,42
49	Miercurea Ciuc Str.Kas	Conductă de distribuție apă și apă uzată	65247		Idem anexa 2 poz. 17	163,61
50		Conductă de distribuție apă și apă uzată	68069			236,51
51	Miercurea Ciuc Str.Kós Károly	Conductă de distribuție apă și apă uzată	56237		1.125.310,00	487,72

Nr crt	Locația obiectivului de investiție	Obiectul investiției	Identificare imobil Nr. C.F. și Nr cad	Destinația	Valoare de inventar a întregului imobil, teren	Suprafață teren ocupat temporar-mp-
52	Miercurea Ciuc Str.Lelicieni	Conductă de distribuție apă și apă uzată	65687		4.210,00	5097,94
53		Conductă de distribuție apă și apă uzată	50612			114,81
54	Miercurea Ciuc Str.Liliacului	Conductă de distribuție apă și apă uzată	68412			282,05
55		Conductă de distribuție apă și apă uzată	58023, 3162		12.441.00	410,79
56	Miercurea Ciuc Str.Lunca Mare	Conductă de distribuție apă și apă uzată	66068		4.226.976.00	1039,35
57		Conductă de distribuție apă și apă uzată	68413			185,46
58	Miercurea Ciuc Str.Mărului	Conductă de distribuție apă și apă uzată	68426			4,23
59		Conductă de distribuție apă și apă uzată	68599		58.800.00	662,17
60		Conductă de distribuție apă și apă uzată	68279			498,92
61		Conductă de distribuție apă și apă uzată	68297			3,50
62	Miercurea Ciuc Str.Meleg Árok	Conductă de distribuție apă și apă uzată	68300			1455,26
63		Conductă de distribuție apă și apă uzată	68311			2,76
64		Conductă de distribuție apă și apă uzată	68320			122,12
65		Conductă de distribuție apă și apă uzată	68436		509.900.00	226,42
66	Miercurea Ciuc Str.Mézesek	Conductă de distribuție apă și apă uzată	51195			48,66
67		Conductă de distribuție apă și apă uzată	60610		162.020.00	18,91

Nr crt	Locația obiectivului de investiție	Obiectul investiției	Identificare imobil Nr. C.F. și Nr cad	Destinația	Valoare de inventar a întregului imobil, teren	Suprafață teren ocupat temporar- mp-
68		Conductă de distribuție apă și apă uzată	67940			8,82
69		Conductă de distribuție apă și apă uzată	67949			10,62
70		Conductă de distribuție apă și apă uzată	67960			3,67
71		Conductă de distribuție apă și apă uzată	67968			15,23
72		Conductă de distribuție apă și apă uzată	68016			15,61
73		Conductă de distribuție apă și apă uzată	68028			14,32
74		Conductă de distribuție apă și apă uzată	68094			13,77
75		Conductă de distribuție apă și apă uzată	68098			14,32
76		Conductă de distribuție apă și apă uzată	68165			36,35
77		Conductă de distribuție apă și apă uzată	68205			30,29
78		Conductă de distribuție apă și apă uzată	68672			321,72
79		Conductă de distribuție apă și apă uzată	68673			251,76
80		Conductă de distribuție apă și apă uzată	68675			8,08
81	Miercurea Ciuc Str. Mikó	Conductă de distribuție apă și apă uzată	67156		1,800.00	563,55
82	Miercurea Ciuc Str. Obor	Conductă de distribuție apă și apă uzată	68263		603,640.00	217,78
83	Miercurea Ciuc Str. Panorâma	Conductă de distribuție apă și apă uzată	68994		Idem poz 11 anexa 2	284,99

Nr crt	Locația obiectivului de investiție	Obiectul investiției	Identificare imobil Nr. C.F. și Nr cad	Destinația	Valoare de inventar a întregului imobil, teren	Suprafață teren ocupat temporar- mp-
84	Miercurea Ciuc Str.Rét	Conductă de distribuție apă și apă uzată	64600	Idem poz.18 Anexa 2		680,35
85		Conductă de distribuție apă și apă uzată	67280			344,13
86		Conductă de distribuție apă și apă uzată	67281			498,01
87		Conductă de distribuție apă și apă uzată	68983			1914,89
88	Miercurea Ciuc Str.Szécseny	Conductă de distribuție apă și apă uzată	62432			80,25
89		Conductă de distribuție apă și apă uzată	68002			680,73
90		Conductă de distribuție apă și apă uzată	68003			4,41
91		Conductă de distribuție apă și apă uzată	68004			2,94
92		Conductă de distribuție apă și apă uzată	68005			177,93
93		Conductă de distribuție apă și apă uzată	68006			6,97
94		Conductă de distribuție apă și apă uzată	68007			4,03
95		Conductă de distribuție apă și apă uzată	68013			3283,68
96		Conductă de distribuție apă și apă uzată	68017			1208,64
97		Conductă de distribuție apă și apă uzată	68040			819,35
98		Conductă de distribuție apă și apă uzată	68417			73,08
99	Conductă de distribuție apă și apă uzată	68439	621,334.50	32,69		

Nr crt	Locația obiectivului de investiție	Obiectul investiției	Identificare imobil Nr. C.F. și Nr cad	Destinația	Valoare de inventar a întregului imobil, teren	Suprafață teren ocupat temporar- mp-
100		Conductă de distribuție apă și apă uzată	68442			114,95
101		Conductă de distribuție apă și apă uzată	58085, 3269			566,31
102		Conductă de distribuție apă și apă uzată	58142, 3308			92,01
103	Miercurea Ciuc Str.Tanorok	Conductă de distribuție apă și apă uzată	70429			655,94
104		Conductă de distribuție apă și apă uzată	60030, 1581/26			934,5
105		Conductă de distribuție apă și apă uzată	62153, 7682			54,72
106	Miercurea Ciuc Str.Trandafirilor	Conductă de distribuție apă și apă uzată	68416		530,201.00	340,27
107	Miercurea Ciuc Str.Vântului	Conductă de distribuție apă și apă uzată	58798		51,43	
108		Conductă de distribuție apă și apă uzată	67424		58,22	
109		Conductă de distribuție apă și apă uzată	68422	878,86		
110	Miercurea Ciuc Str.Várkő	Conductă de distribuție apă și apă uzată	68431		40,150.00	4,77
111		Conductă de distribuție apă și apă uzată	62423		62,43	
112		Conductă de distribuție apă și apă uzată	57696, 8712		32,32	
113	Miercurea Ciuc Str.Vasfuvó	Conductă de distribuție apă și apă uzată	55875			49,02
114		Conductă de distribuție apă și apă uzată	57571			60,6
115		Conductă de distribuție apă și apă uzată	58139			36,045.00

Nr crt	Locația obiectivului de investiție	Obiectul investiției	Identificare imobil Nr. C.F. și Nr cad	Destinația	Valoare de inventar a întregului imobil, teren	Suprafață teren ocupat temporar- mp-
116	Miercurea Ciuc Str.Zenit	Conductă de distribuție apă și apă uzată	63484		24,210.00	161,23
117		Conductă de distribuție apă și apă uzată	65089			12,67
118	Miercurea Ciuc Str.Zorilor	Conductă de distribuție apă și apă uzată	64665		3,244,830.00	7456,84
119	Miercurea Ciuc Str. Subpădure	Conductă de distribuție apă și apă uzată	63249, 9023		727,240.00	1499,34
Total conductă						73501,48

Președintele ședinței

FÜLEKI ZOLTAN-LADISLAU

Contrasemnează pentru legalitate -

Secretar General
WOHLFAUDOLF

Anexa nr. 2 la H.C.L. nr. 148/2025

Nr crt	Locația obiectivului de investiție	Obiectul investiției	Identificare imobil Nr. C.F. și Nr cad	Destinația	Valoare de inventar a întregului imobil, teren	Suprafață teren ocupat definitiv - mp
1	Miercurea Ciuc	Stația de epurare	65767	teren	1,048,790.00	68,146.00
2			65775			
3			65814			
4			65821			
5		Stație de pompare apă uzată S.P.A.U. 11	68300	drum cu acostament și zonă de protecție	509.900,00	12.00
6		Stație de pompare apă uzată S.P.A.U. 12	50612		213.100,00	12.00
7		Stație de pompare apă uzată S.P.A.U. 13	68412		Idem poz.6 anexa 2	12.00
8		Stație de pompare apă uzată S.P.A.U. 14	58023, 3162			12.00
9		Stație de pompare apă uzată S.P.A.U. 15	58085, 3269			12.00
10		Stație de pompare apă uzată S.P.A.U. 16	58085, 3269			12.00
11		Stație de pompare apă uzată S.P.A.U. 17	68994		86.420,00	12.00
12		Stație de pompare apă uzată S.P.A.U. 18	68017		589.456,50	12.00
13		Stație de pompare apă uzată S.P.A.U. 19	56237		1.125.310,00	12.00
14		Stație de pompare apă uzată S.P.A.U. 21	72124			12.00
15		Stație de pompare apă uzată S.P.A.U. 22	67492		1,640,886.40	12.00
16		Stație de pompare apă uzată S.P.A.U. 23	52600		25.650,00	12.00

17	Stație de pompare apă uzată S.P.A.U. 24	65247	52.150,00	12.00
18	Stație de pompare apă uzată S.P.A.U. 7	68983	1,042,820.00	12.00
19	Stație de pompare apă uzată S.P.A.U. 8	70435	509.900,00	12.00
20	Stație de pompare apă potabilă SPap 2	72102	100.210,00	60.00
21	Stație de pompare apă potabilă SPap 3	68441		60.00
22	Stație de pompare apă potabilă SPap 5	68300		60.00
Total imobil - ocupare definitivă			Idem poz. 19	68,758,00

Președintele ședinței

FÜLEKI ZOLTAN-LADISLAU

Contrasemnează pentru legalitate -

Secretar general

WOHLFARTH DOLF